



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

PROYECTO DE LEY

EL SENADO Y LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA
DE BUENOS AIRES SANCIONAN CON FUERZA DE

LEY

ARTÍCULO 1º: Modifíquese el Artículo 169º de la ley N° 10.397 del Código Fiscal de la Provincia, el cual quedara redactado de la siguiente manera:

*“**ARTÍCULO 169.** Los titulares de dominio, los superficiarios, los usufructuarios y los poseedores a título de dueño pagarán anualmente por los inmuebles situados en la Provincia el impuesto establecido en el presente Título, que estará conformado por un básico, de acuerdo a las siguientes disposiciones.*

El básico se abonará por cada inmueble, de acuerdo a las alícuotas y mínimos que fije la Ley Impositiva”

ARTÍCULO 2º: Modifíquese el Artículo 170º de la ley N° 10.397, del Código Fiscal de la Provincia, el cual quedara redactado de la siguiente manera:

*“**ARTÍCULO 170.** (Texto según Ley 14880) (Primer párrafo sustituido por Ley 15226) La base imponible del inmobiliario básico estará constituida por la valuación fiscal de cada inmueble, multiplicada por los coeficientes anuales que para cada partido, con carácter general, establezca la Ley Impositiva.*

En los inmuebles afectados al derecho real de superficie, se determinará por un lado, la valuación fiscal de la tierra y de los edificios y otras mejoras que quedaren excluidas de la afectación al derecho real, y por otro, la correspondiente a edificios u otras mejoras existentes o ejecutadas por el superficiario. Esta última valuación se vinculará a una partida de carácter temporal, distinta y derivada de la



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires


correspondiente a la partida de origen. En caso de afectación al régimen de la propiedad horizontal, se generarán las respectivas partidas, que también asumirán carácter temporal”

ARTÍCULO 3º: Derogese el Artículo 12º de la ley N° 15.311 impositiva de la Provincia.

ARTÍCULO 4º: Comuníquese al Poder Ejecutivo.



Maricel Etchechoin Mora
Diputada
Bloque Juntos
H.C. Diputados Pcia. Bs. As



ADRIAN URRELI
Vicepresidente
Juntos
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.




LUCIANO BUGALLO
Diputado
H.C. Diputados Prov. Bs. As.



ALEX CAMPBELL
Diputado
Bloque JUNTOS
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



NOELIA RUIZ
Diputada
Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires




D.L. SANTIAGO PASSAGLIA
Diputado
Bloque Cambiemos
H. C. Diputados Pcia. de Bs. As.



JOHANNA PANEBIANCO
Diputada
Bloque Juntos
Cámara de Diputados Prov. Bs. As.



NATALIA DZIAKOWSKI
Diputada
H. Cámara de Diputados Prov. de Bs. As.



JUAN B. CARRARA
Diputado
Bloque de Juntos
H.C. Diputados Prov. de Bs. As.



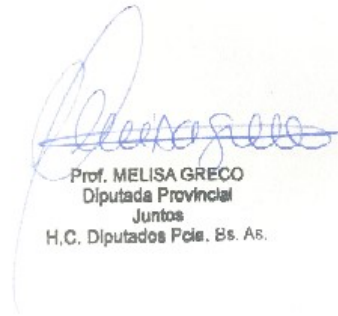
Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



ANAHÍ BILBAO
Diputada
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.



Dip. SERGIO H. SICILIANO
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires



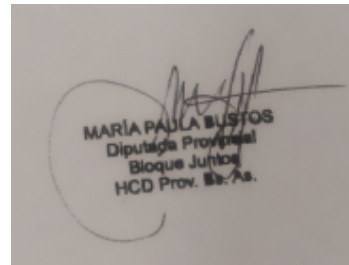
Prof. MELISA GRECO
Diputada Provincial
Juntos
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



Dip. MOLINA MARTINIANO
Bloque Juntos
H.C. Diputados Prov. Bs. As.



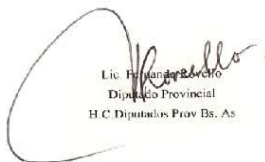
Dra. MARIA EUGENIA BRIZZI
DIPUTADA
Bloque Juntos por el Cambio
HCD Diputada Pcia. De Buenos Aires



MARÍA PAULA BUSTOS
Diputada Provincial
Bloque Juntos
HCD Prov. Bs. As.



Dip. VERÓNICA BARBIERI
Bloque Juntos
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires



Lic. Fernando Compagnoni
Diputado Provincial
H.C. Diputados Prov Bs. As



María Laura Ricchini
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs.As.



Fernando Compagnoni
Diputado
H. Cámara de Diputados Prov de Bs. As



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

FUNDAMENTOS

Que las normas incluidas en la Ley Impositiva del año 2013, por la Ley N° 14.394, instituyeron un “complemento” del Impuesto Inmobiliario Rural para ese ejercicio fiscal 2013, provocado un efecto devastador en la economía agropecuaria al sumarse a la enorme carga impuesta a mitad del ejercicio del año 2012.

Para el Fisco, según esa legislación tributaria se trató de un aumento “agregado que formaba parte del tributo” original.

Quedando el Impuesto Inmobiliario Rural compuesto por un “básico”, y un “complementario”.

Que el “inmobiliario complementario”; no es un agregado ni una modificación del inmobiliario, ni una sobrecarga adicional del mismo impuesto, sino que es, pura y simplemente, un impuesto nuevo y diferente, disfrazado de **complementario** de un impuesto preexistente.

Que del mismo surgen nuevos y profundos vicios de inconstitucionalidad, por su fallida pretensión de adicionarse a otro preexistente, como por las omisiones en su creación normativa que inexorablemente llevan a la conclusión que así como está regulado, no se cumple con la garantía de “reserva de ley” o de “legalidad”, por razones formales y también esenciales (al no satisfacer el principio de “autonomía jurídica”, requisito sine qua non para toda creación tributaria).

Analicemos los temas centrales sintéticamente enunciados en el párrafo anterior y sus respaldos jurisprudenciales.



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

Que toda obligación tributaria, tiene que estar normada de tal manera que nazca con identidad propia, de modo que sea independiente y diferenciada de toda otra existente, no sólo para que se la distinga jurídicamente sin posibilidad de ser confundidas con otras, sino para que su conocimiento pueda ser presumido sin confusión, sin generar el error de aparentar o hacer creer que se trata de una mera alteración de otra obligación preexistente, ya que debe respetarse la garantía a favor del contribuyente de poder prever y prever los recursos, alertándolo claramente de que ha nacido una nueva obligación ante el Fisco que en algún momento se le podrá exigir.


Para que un tributo sea legítimamente exigible, su cumplimiento o incumplimiento debe circunscribirse única y exclusivamente “al” tributo que sea en cuestión, y sólo en relación “al” sujeto obligado (sea uno o varios, sean contribuyentes o responsables). Nunca se podrá exigir a alguien el cumplimiento de una obligación en función de haber o no cumplido con otra; nunca se podrá impedir a una persona cumplir con el pago de un gravamen en razón de no haber cumplido con otro.

Además debemos agregar que los mismos bienes gravados por el “complementario” lo están también por el coparticipable Impuesto a las Ganancias y por el también nacional impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, el “universo” elegido para el “complementario” convierte al nuevo impuesto provincial en un “impuesto patrimonial” que coincide con precisión con el Impuesto a los Bienes Personales.

Es en virtud de estos fundamentos que propongo a los Sres. Legisladores, la derogación de ese tributo, y que acompañen con su voto el presente proyecto de Ley.





Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



Maricel Etchechoin Mora
Diputada
Bloque Juntos
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.

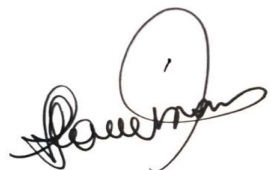

ADRIAN URRELI
Vicepresidente
Juntos
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



LUCIANO BUGALLO
Diputado
H.C. Diputados Prov. Bs. As.

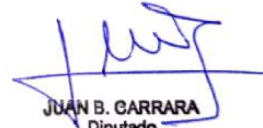

ALEX CAMPBELL
Diputado
Bloque JUNTOS
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



NOELIA RUIZ
Diputada
Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires


DR. SANTIAGO PASSAGLIA
Diputado
Bloque Cambiemos
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.


JOHANNA PANEBIANCO
Diputada
Bloque Juntos
Cámara de Diputados Prov. Bs. As.


NATALIA DZIAKOWSKI
Diputada
H. Cámara de Diputados Prov. de Bs. As.


JUAN B. CARRARA
Diputado
Bloque de Juntos
H.C. Diputados Prov. de Bs. As.


ANAHI BILBAO
Diputada
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.


Dip. SERGIO H. SICILIANO
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires


Prof. MELISA GRECO
Diputada Provincial
Juntos
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



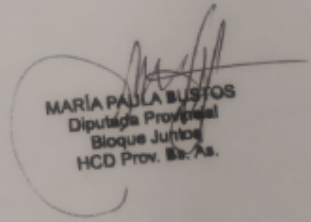
Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



Dip. MOLINA MARTINIANO
Bloque Juntos
H.C. Diputados Prov. Bs. As.



Dra. MARIA EUGENIA BRIZZI
DIPUTADA
Bloque Juntos por el Cambio
HCD Diputada Pcia. De Buenos Aires



MARIA PAULA BUSTOS
Diputada Provincial
Bloque Juntos
HCD Prov. Bs. As.



Dip. VERÓNICA BARBIERI
Bloque Juntos
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires



Lic. Fernando Compagnoni
Diputado Provincial
H.C. Diputados Prov Bs. As.



Maria Laura Ricchini
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs.As.



Fernando Compagnoni
Diputado
H. Cámara de Diputados Prov de Bs. As